

АКТ

плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября»
Московская область, г.о.Богородский, 2-Бисеровский участок, «04» мая 2025г.

На основании п.12 4.1. Устава СНТ «40 лет Октября», а также Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в мае 2025 года проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября» за период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года. О чем согласно п.5.7. Регламента ведения общего собрания членов товарищества СНТ «40 лет Октября» будет доложено на общем собрании членов товарищества в установленный срок.

Последняя плановая ревизия Ревизионной комиссией (далее - РК) проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности 2024 году. Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТ «40 лет Октября» за рассматриваемый период осуществлено 02.05.2025г. членом ревизионной комиссии Алешиной К.Ю. Ревизионной комиссии предоставлены все необходимые учетные документы по движению денежных средств.

Цель – на основании ревизионной проверки выработать рекомендации для дальнейшей эффективной работы СНТ «40 лет Октября».

Основные направления работы:

- проверить соответствие содержания отчётных и учётных документов товарищества, протокола общего собрания членов товарищества, заседаний правления СНТ, договоров и других сделок от имени товарищества требованиям нормативно – правовых актов действующего законодательства РФ, исполнение правлением СНТ решения Общего собрания, устранение недостатков по предыдущим актам работы ревизионной комиссии;
- проанализировать обоснованность финансовых показателей приходно-расходной сметы, полноты и своевременности уплаты налогов, отчислений и прочих обязательных платежей, составление отчёта о целевом использовании денежных средств;
- провести ревизию исполнения приходно-расходной сметы (законность и обоснованность расходования денежных средств - наличие счетов, чеков, актов, других отчётных финансовых документов).

Следует отметить, что в установленный период для проведения ревизии все требуемые документы были представлены. Это позволяет достоверно проверить истинное состояние финансово-хозяйственной деятельности, сделать полный, объективный и достоверный вывод о движении и наличии денежных средств, учесть наличие документов, материалов и соответствие их содержания требованиям нормативно – правовых актов.

В ходе ревизии установлено следующее:

В проверяемом периоде СНТ «40 лет Октября» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного 15.06.2019г., решений общего собрания членов СНТ «40 лет Октября» от 18.05.2024 и протокола собрания правления от 24.04.2024 г.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

Задолженность по уплате членами товарищества налогов, сборов за электроэнергию, целевые и членские взносы в рамках плановой ревизии не рассматривалась.

1. Ведение документации товарищества

Первичные учетные документы СНТ «40 лет Октября» и отчётная документация организаторской деятельности СНТ хранятся правильно.

Все расходные операции подтверждены денежными и расчетными документами.

Протокол общего собрания оформлен правильно, в соответствии с требованиями законодательства. Присутствуют протоколы заседаний правления за отчетный год. Составом правления товарищества на 31 декабря 2024 г. в течение года проведено 5 заседаний правления. На всех вышеуказанных мероприятиях был обеспечен необходимый кворум соответствующий требованиям для их проведения, определённых Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и ст.8.4.4.

Заявления, предложения членов товарищества рассматриваются председателем и правлением, резолюции по результатам рассмотрения выносятся и оформляются надлежащим образом.

2. Движение денежных средств

Данные по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены по первичной документации.

На 31.12.2024г. остаток наличных денежных средств на расчетном счете в банке 259 641, 43 рублей.

Расходы

	Запланировано по Смете	Фактически
Расчетный счет в банке	Входящий остаток 259 641,43	Исходящий остаток 677 078,29
Зарплата	1 042 700,00	1 042 700,00
Всего	1 302 341,43	1 719 778,29

3. Задолженность перед третьими лицами

Задолженностей перед третьими лицами на 31.12.2024 не выявлено.

4. Соответствие расходов решению общего собрания и статьям сметы.

Протокол общего собрания от 18.05.2024 соответствует требованиям законодательства, он хранится в делах товарищества и представлен на официальном сайте товарищества в сети Интернет по адресу <http://www.40летоктября.рф/obshhedostupnyie-dokumentyi.html>

Из расходов, не предусмотренных решениями общего собрания, выявлена статья «Оплата карты-схемы для утверждения проекта ЗСО», что в условиях актуальных требований Роспотребнадзора является необходимым для организации жизнедеятельности СНТ.

Известно, что проект ЗСО (Зоны санитарной охраны) должен включать сведения о границах зоны и составляющих её поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, а также правила и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО. Сроки утверждения

проектов ЗСО варьируются в зависимости от региона, но, как правило, составляют 30 дней со дня подачи документов. Утверждение осуществляется бесплатно.

На основании проведенной ревизионной комиссией проверки отнесения расходов по статьям сметы обнаружено:

- **Перерасход средств** имеется по следующим статьям:
 - Хозрасходы, содержание территории (в т.ч. бензин - поездки в БЭЛС и Мосолэнерго) – на сумму 40 732,88 руб.
 - Расчистка 10 м противопожарной полосы вдоль леса – на сумму 5 835,00 руб.
 - Оплата карты-схемы для утверждения проекта ЗСО - на сумму 30 000,00 руб.

Необходимо отметить, что перерасход по статье «Оплата карты-схемы для утверждения проекта ЗСО» относится к разряду **незапланированных** расходов.

Всего перерасход по смете 2024 г. – 76 567,88 руб.

Основной перерасход по статье «Хозрасходы, содержание территории» вызван большим количеством дополнительных работ после установки кодовых замков на калитки, а также в связи с увеличением тарифа на топливо (в т.ч. бензин - поездки в БЭЛС и Мособлэнерго).

- **Сэкономлено средств** на статьях:
 - земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) – на сумму 10 860,00 руб.
 - вывоз мусора - на сумму 89 753,60 руб.
 - расчетно-кассовое обслуживание - на сумму 1 293,78 руб.
 - канцелярские товары (с учетом почтовых отправок) – на сумму 3 449,50 руб.
 - электричество (общее потребление) - на сумму 12 000,00 руб.
 - ИС:ИС Отраслевой Базовый подписка на 12 мес. – на сумму 3 000,00 руб.
 - чистка снега зимой - на сумму 13 0000,00 руб.
 - дрова в сторожку – на сумму 10 000,00 руб.
 - содержание собаки – на сумму 21 568,51 руб.
 - страховка сторожки – на сумму 628,71 руб.
 - сайт – на сумму 6 020,00 руб.

Таким образом, **экономия средств** по обозначенным статьям расходов по **смете 2024 г. – 171574,10 руб.**

Из запланированных расходов на 2024 год **не были потрачены средства**, а значит, являются сэкономленными:

- чистка, грунтовка, покраска бочки снаружи и внутри – на сумму 35000,00 руб. (перенесены на весну 2025г.).

Всего экономия средств по обозначенным статьям расходов по **смете 2024 г. – 206 574,10 руб.**

Необходимо отметить, что в ходе ревизии излишков было выявлено **наличие неиспользованных остатков от сметы 2023 года:**

- земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) – на сумму 3 003,00 руб.
- вывоз мусора - на сумму 72 688,80 руб.
- расчетно-кассовое обслуживание - на сумму 1 473,10 руб.
- канцелярские товары – на сумму 7 436,81 руб.
- электричество (общее потребление) - на сумму 3 000,00 руб.
- расчистка 10 м противопожарной полосы вдоль леса – на сумму 10 000,00 руб.
- сайт – на сумму 4 921,00 руб.

Всего экономия средств по обозначенным статьям расходов по смете 2023 г. – 102 522,71 руб.

Наличие излишек средств по статьям сметы, по мнению ревизионной комиссии, связано с продолжающейся позитивной тенденцией к экономии и эффективному расходованию поступающих денежных средств.

Из незапланированных в смете 2024 года, а перешедших из сметы 2023 года не **были потрачены средства:**

- уборка прилегающей территории – на сумму 42 018,00 руб.

Итого с учетом перерасхода, сэкономленных и неиспользованных средств сумма **экономии денежных средств в 2024 г.** составила – 351028,81 руб.

Следует отметить использование и получение излишек от **целевого взноса 2024 г.** на перенос мусорного контейнера и оформление сервитута под него - на сумму 287 001,02 руб.

Итого с учетом перерасхода, сэкономленных, неиспользованных средств и излишек целевого взноса сумма **экономии денежных средств в 2024 г.** составила – 638029,83 руб.

5. Сомнительные траты и поступления

Сомнительных трат и поступлений, не подтвержденных документально, не обнаружено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября» не выявлено.
2. Правлением СНТ «40 лет Октября» и его председателем решение общего собрания в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. По всем статьям запланированных расходов наблюдается тенденция эффективного использования поступающих денежных средств.
5. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Председателю товарищества и членам правления продолжать работать над оптимизацией расходов и увеличением доходов товарищества.

Ревизионная комиссия: Член ревизионной комиссии, К.Ю.Алешина 04.05.2025.